

ALLMÄNNA VILLKOR LEASINGAVTAL

1. FÖRSÄLJNINGSSKATT, AVGIFTER OCH DYLIKT

Hyran omfattar icke försäljningsskatt eller andra med utnyttjande av hyresobjektet eller med hyresförhållandet sammanhängande eventuella skatter och avgifter. Mervärdesskatt debiteras och ska betalas av hyreskunden samtidigt med hyran. Övriga skatter och avgifter betalas då uthyrenen så påfordrar.

2. ÖVRIGA KOSTNADER

Övriga kostnader som exempelvis, kostnader för transport, tull, installation, försäkring och dylikt hänförliga till hyresobjektet, vilka ej inkluderats i uthyrens angivna baspris, ska betalas av hyreskunden, såvitt annat icke överenskommit i detta avtal. Sådana kostnader liksom vid var tid gällande hanteringsavgifter som uthyrenen allmänt tillämpar ska hyreskunden betala vid anfordran. Upplysning om gällande avgifter lämnas av uthyrenen.

3. ÄNDRING AV HYRAN

Hyran ska ändras om hyresobjektet innan avtalsstart ändras eller om andra omständigheter som ej förutsetts tillkommer. Skulle den allmänna räntenivån på den penningmarknad varpå uthyrenen finansierar sin verksamhet höjas eller sänkas till följd av ändring av STIBOR 90 dagar, statsskuldväxelräntan eller eljest med minst 0,2 procentenheter i förhållande till vid tidpunkten för ränteaavstämning (f.n. den 25:e i var månad eller närmast föregående bankdag) äger uthyrenen rätt att vid varje ränteaavstämning höja respektive sänka i avtalet angiven hyra i motsvarande mån. Om uthyrens upplåningskostnad skulle ändras till följd av penningvärdesändring eller eljest ändras på grund av myndighets åtgärd/beslut rörande kredit-/penningmarknaden eller om de ekonomiska förutsättningarna som råder vid uthyrens undertecknande av avtalet skulle ändras genom myndighets åtgärd/beslut rörande uthyrens verksamhet äger uthyrenen rätt att ändra i avtalet angiven hyra i motsvarande mån. Med upplåningskostnad avses även avgifter, skatter och dylikt på uthyrens upplåning.

4. FEL ELLER BRIST I HYRESOBJEKTET

Beträffande leverans, leveranstid, garantitid, service etc gäller de särskilda och allmänna bestämmelser, som framgår av avtalet med leverantören eller i avsaknad av sådana bestämmelser, köplagen och/eller gällande branschsedvänja.

Uthyrenen överlåter på hyreskunden att utöva den rätt uthyrenen har eller får gentemot leverantören på grund av avtalet med denne.

Uthyrenen har icke något ansvar för utebliven eller försenad leverans av hyresobjektet eller andra brister i leverantörens fullföljande av sina åtaganden eller ej heller för några i samband med leveransen sammanhörande kostnader.

Uthyrenen garanterar icke hyresobjektets kvalitet, prestanda och skick, ej heller dess lämplighet för hyreskunden.

Fel eller brist i hyresobjektet berättigar således inte hyreskunden till innehållande av eller avdrag på betalningar enligt detta avtal. Ej heller berättigar nämnda omständighet till uppskov med dessa betalningar.

Sålunda har hyreskunden att på samma sätt som om hyreskunden själv köpt hyresobjektet av leverantören mottaga och undersöka detsamma samt framföra och fullfölja talan å fel eller brist direkt till leverantören.

Eventuell dröjsmålsränta och annan ersättning till leverantören som beror på hyreskundens dröjsmål med lämnande av leveransgodkännande om fullgjord leverans debiteras hyreskunden.

5. ÄGANDERÄTT TILL HYRESOBJEKTET

Hyresobjektet är uthyrens egendom. Hyreskunden förvärvar ej på grund av detta avtal äganderätt därtill. Uthyrenen har rätt att förse hyresobjektet med skylt med uthyrens namn.

6. PANISÄTTNING, FÖRSÄLJNING AV HYRESOBJEKTET, ÖVERLÅTELSE AV AVTAL

Hyreskunden får icke pantsätta, överlåta eller försälja hyresobjektet eller del därav. Hyreskunden får ej heller utan skriftligt medgivande från uthyrenen överlåta detta avtal på annan eller i sin tur uthyra hyresobjektet eller del därav till annan. Vid överlåtelse av avtalet utgår avgift enligt de grunder uthyrenen vid var tid allmänt tillämpar.

7. RÄTTSLIG ÅTGÄRD AVSEENDE HYRESOBJEKTET

Skulle utmätning företagas hos hyreskunden eller hyreskunden försätts i konkurs åligger det hyreskunden att omedelbart underrätta uthyrenen därom samt att med uppvisande av detta avtal för vederbörande utmättningsman eller konkursförvaltare upplysa om uthyrens äganderätt.

8. HYRESOBJEKT - LÖS EGENDOM

Hyresobjektet får ej införlivas med hyreskundens fasta egendom så att det blir att anse som fast egendom.

9. ÄNDRING AV HYRESOBJEKTET

Hyreskunden äger ej rätt att utan uthyrens skriftliga medgivande utföra ändringar eller göra påbyggnader på hyresobjektet.

10. VÅRDNADSPLIKT

Det åligger hyreskunden att på egen bekostnad väl vårda, underhålla och reparera hyresobjektet så att detta är i gott, arbetsdugligt skick. Mer omfattande reparationer får dock ske först sedan samråd ägt rum med uthyrenen. Hyreskunden ska teckna underhållsavtal med leverantören.

11. BESIKNINGSRÄTT

Uthyrenen eller representant för denne äger när som helst under hyrestiden rätt att besiktiga hyresobjektet. Hyresobjektet får inte utan uthyrens skriftliga tillstånd flyttas från ursprunglig driftsplats.

12. FÖRSÄKRINGAR

Uthyrenen tecknar de försäkringar beträffande hyresobjektet, som uthyrenen finner erforderliga. Försäkringen omfattar hyresobjektet enligt detta avtal inom Norden. Kostnaderna härför debiteras hyreskunden separat utöver i avtalet angiven hyra. Hyreskunden ansvarar dock själv för att hyresobjektet är transportförsäkrat samt efter egen bedömning även avbrotts- och tilläggsförsäkrat.

13. FÖRLUST AV ELLER SKADA PÅ HYRESOBJEKTET

Hyreskunden svarar, oberoende av vållande, för förlust av eller skada på hyresobjektet. Skada på eller förlust av hyresobjektet befriar icke hyreskunden från hans förpliktelser enligt detta avtal så ej heller andra hinder av vad slag de vara må för hyreskunden att under hyrestiden bruka hyresobjektet. Om hyresobjektet förstöres, förlöses eller förloras så att det blir obrukbart före den avtalade hyrestidens utgång åligger det hyreskunden att genast underrätta uthyrenen därom.

Härvid äger uthyrenen begära särskild säkerhet av hyreskunden för återstående betalningar enligt detta avtal.

Vid försäkringsfall där reparation anses nödvändig ska utfallande försäkringsersättning av uthyrenen begagnas till betalning av reparationskostnad.

Vid försäkringsfall där reparation ej anses rimlig, ska hyreskunden till uthyrenen erlagga eventuell skillnad mellan sammanlagda hyran för hela hyrestiden, å ena sidan, och summan av erlagda hyror och vad uthyrenen på grund av skadan må ha erhållit från försäkringsgivaren, å andra sidan. Intill dess sådan avräkning skett och avräkningsbeloppet erlagts är hyreskunden skyldig att erlagga förfallande hyresbelopp. Efter det att dylik avräkning skett upphör leasingavtalet att gälla. Vid samtliga försäkringsfall svarar hyreskunden för gällande självriskbelopp.

14. SKADA ORSAKAD AV HYRESOBJEKTET

Det åligger hyreskunden att hålla uthyrenen helt skadeslös med anledning av eventuella krav på grund av skador som genom hyresobjektets brukande eller transport till/från hyreskunden må förorsaka å sak eller person. Hyreskunden förbinder sig att inte bruka hyresobjektet utan att detta beträffande utrustning, skyddsanordningar, försäkringar m.m. uppfyller alla av myndigheter uppställda krav.

15. ÅTERSTÄLLANDE AV HYRESOBJEKTET

Vid avtalets upphörande ska hyresobjektet utan dröjsmål och på hyreskundens bekostnad och risk sändas till av uthyrenen angiven plats i Sverige. Hyreskundens ansvar för hyresobjektets vård upphör icke förrän uthyrenen själv eller dennes representant omhändertagit hyresobjektet. Hyresobjektet skall vara, med hänsyn till normal förlstning, i gott skick. Uthyrenen äger rätt att, om så ej är fallet, debitera hyreskunden kostnad för reparation/återställande.

16. UTHYRENS RÄTT TILL UPSÄGNING

Uthyrenen äger rätt att omedelbart säga upp avtalet och påfordra hyresobjektets återställande enligt punkt 15 ovan eller vid behov på hyreskundens bekostnad återtaga hyresobjektet i följande fall:

- Hyreskunden dröjer med erläggande av hyran och/eller annan kostnad som hyreskunden enligt avtalet ska svara för, mer än 12 dagar efter förfallodagen.
- Hyreskunden åsidosätter i övrigt bestämmelserna i detta avtal.
- Hyreskunden inställer betalningarna, inleder ackordsförhandling, försätts i konkurs eller träder i likvidation eller risk eljest föreligger enligt uthyrens bedömning att hyreskunden inte kommer att fullfölja sina förbindelser i behörig ordning.
- Hyreskunden vanvårdar hyresobjektet eller vägrar besiktning.
- Hyreskunden missköter andra tecknade avtal med uthyrenen.
- Säkerhet för detta avtal eller annan förbindelse som hyreskunden har mot uthyrenen ej längre är betryggande.
- Hyreskundens ägarstruktur eller inriktning avseende rörelsen väsentligt ändras eller hyreskundens rörelse i sin helhet eller väsentlig del därav överlätes.

Vid avtalets upphörande enligt denna punkt ska hyreskunden till uthyrenen utge alla förfallna hyror och andra betalningar enligt detta avtal inklusive samtliga kostnader för återtagandet. Dessutom ska hyreskunden som ersättning för avtalsbrottet erlagga 3/4 av summan av icke förfallna betalningar, eller om kortare tid än ett år återstår av hyrestiden samtliga icke förfallna betalningar. I förekommande fall ska hyreskunden betala skillnaden mellan slutvärde och av uthyrenen erhållit försäljningspris med avdrag för ev. försäljningskostnader. Ränta å förfallna betalningar ska utges av hyreskunden enligt punkt 17 nedan.

Hyreskunden ansvarar för hyresobjektet tills uthyrenen har mottagit detsamma. Vid sådan uppsägning upphör hyreskundens nyttjanderätt till hyresobjektet med omedelbar verkan. Hyreskunden är trots att nyttjanderätten bortfaller i enlighet med vad som nu sagts icke befriad från sina skyldigheter såsom skyldighet att erlagga hyra, vårdnadsplikt, försäkringsplikt etc.

17. RÄNTA VID BETALNINGSDRÖJSMÅL

Vid dröjsmål med erläggande av hyra eller annan betalning enligt detta avtal skall hyreskunden erlagga ränta å förfallet belopp med 2,4% per påbörjad månad fr.o.m. förfalldagen, dock lägst 50 kr. Vid dröjsmål med betalning svarar hyreskunden jämväl för avgift för betalningspåminnelse (f.n. 45 kr), inkassokostnader och indrivningskostnader enligt gällande lagstiftning.

18. ÖVERLÅTELSE/PANTFÖRSKRIVNING AV UTHYRENS RÄTTIGHETER

Uthyrenen är oförhindrad att med förbehåll för hyreskundens hyresrätt överlåta eller pantförskriva dels hyresobjektet, dels uthyrens rätt till detta avtal.

19. ANNULLERING

Om hyreskunden med uthyrens särskilda tillstånd annullerar detta avtal under tiden fr.o.m. hyreskundens underskrift av avtalet till leveransdag ska hyreskunden till uthyrenen erlagga annulleringsavgift om f.n. 2% av baspriset, dock f.n. lägst 1000 kr exkl. moms. Om leverans ej skett inom 3 månader från hyreskundens undertecknande av avtalet har uthyrenen rätt att annullera avtalet. Därvid gäller annulleringsavgift enligt ovan.

20. BETALNINGAR

Hyreskunden är skyldig att tillämpa autogiro på betalningar avseende detta avtal om uthyrenen så påfordrar. Om autogiro tillämpas är aviseringskostnad f.n. 30 kr exkl. moms per avisering. Om autogiro ej tillämpas, efter medgivande från uthyrenen, debiteras gällande aviseringskostnad om f.n. 50 kr exkl. moms per avisering.

21. HYRA FÖRE UPPTÄRT

För tiden mellan leverans av objektet eller del därav och hyrestidens början utgår en uppstartshyra som beräknas av uthyrenen med hänsyn till denna tid och avtalad hyra samt i förekommande fall på del- och/eller tilläggsleverans värde.

Uppstartshyra utgår fr.o.m. leveransdag till den dag hyrestiden börjar. Uppstartshyra debiteras med en tredjedels (1/30) månadshyra per dag.

22. FORCE MAJEURE

Uthyrenen ansvarar inte för skada som beror på lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annan liknande omständighet. Förbehållet ifråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller vare sig uthyrenen själv är part i eller föremål för sådan åtgärd eller inte. Skada som må uppkomma i andra fall ska ersättas av uthyrenen endast i den mån vållande kan lastas uthyrenen.

23. MEDDELANDEN

Har meddelande som rör detta avtal av uthyrenen avsänts till hyreskunden i rekommenderat brev under hyreskundens i detta avtal angivna adress eller på den ändrade adress som vid meddelandets avsändande är för uthyrenen känd som rätt adress, skall meddelandet anses ha kommit hyreskunden tillhanda senast på tredje dagen efter avsändandet. Meddelande som sänds med e-mail eller telefax ska anses ha kommit hyreskunden tillhanda omedelbart.